

8 (800) 550-36-00
www.ipoteka24.ru

107140, г. Москва
Ул. Верхняя Красносельская, д. 11А, стр. 1

УТВЕРЖДЕН
Приказом Генерального директора
ООО «ПКО «Национальная Фабрика
Ипотеки»
от «22» октября 2024 г. № 69

**ПОЛИТИКА В ОТНОШЕНИИ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ
ДАННЫХ И РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ К ЗАЩИТЕ
ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ
ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки»**

Москва, 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящий документ определяет политику ООО «ПКО «Национальная Фабрика Ипотеки» (далее – «Общество») в отношении обработки персональных данных и реализации требований к защите персональных данных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обработки персональных данных и локальными актами Общества (далее – «Политика»).

1.2. Политика раскрывает цели обработки персональных данных, общий порядок и условия обработки персональных данных Обществом. Политика разработана в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина при обработке его персональных данных, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, в частности, в целях защиты от несанкционированного доступа и неправомерного распространения персональных данных, обрабатываемых Обществом.

1.3. В настоящей Политике используются следующие основные понятия:

персональные данные - информация, сведения, данные, прямо или косвенно относящиеся к определенному или определяемому физическому лицу, позволяющие идентифицировать физическое лицо и/или установить личность физического лица, или которых (совокупности которых) достаточно для идентификации и/или установления личности физического лица. Данные не рассматриваются в качестве персональных, если таковые, сами по себе или в совокупности, не позволяют определить (идентифицировать) физическое лицо (установить личность физического лица), или, если возможность идентифицировать субъекта, используя имеющиеся данные, без использования дополнительной информации, отсутствует или ничтожна мала. К персональным данным не относятся: данные, которые не могут рассматриваться по отдельности друг от друга в качестве персональных, в том числе: фамилия/имя/отчество/адрес проживания/дата рождения и т.п. Такие данные будут считаться персональными только в том случае, если таковые хранятся и/или обрабатываются совместно с другими данными и/или идентификаторами, которые сами по себе или в совокупности с другими, достоверно определяют конкретное физическое лицо (идентифицируют личность) или которых достаточно для проведения идентификации и/или установления личности физического лица;

оператор - Общество, самостоятельно или совместно с другими лицами организующее и (или) осуществляющее обработку персональных данных, а также определяющее цели обработки персональных данных, состав персональных данных, подлежащих обработке, действия (операции), совершаемые с персональными данными;

субъект персональных данных - физическое лицо, обладающее персональными данными прямо или косвенно его определяющими;

конфиденциальность персональных данных - обязательное для соблюдения оператором или иным получившим доступ к персональным данным лицом требование не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных или наличия иного законного основания.

обработка персональных данных - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

автоматизированная обработка персональных данных - обработка персональных данных с помощью средств вычислительной техники;

неавтоматизированная обработка персональных данных – обработка персональных данных (использование, уточнение, распространение, уничтожение) при непосредственном участии человека, содержащихся в информационной системе персональных данных либо извлеченных из такой системы;

смешанная обработка персональных данных - обработка персональных данных как с использованием средств вычислительной техники, так и без использования средств вычислительной техники при непосредственном участии человека;

распространение персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных данных неопределенному кругу лиц;

предоставление персональных данных - действия, направленные на раскрытие персональных

данных определенному лицу или определенному кругу лиц;

блокирование персональных данных - временное прекращение обработки персональных данных (за исключением случаев, если обработка необходима для уточнения персональных данных);

уничтожение персональных данных - действия, в результате которых становится невозможным восстановить содержание персональных данных в информационной системе персональных данных и (или) в результате которых уничтожаются материальные носители персональных данных;

информационная система персональных данных (или ИСПДн) - совокупность содержащихся в базах данных персональных данных и обеспечивающих их обработку информационных технологий и технических средств.

2. Цели обработки персональных данных

2.1. Обработка Обществом персональных данных осуществляется в следующих целях:

2.1.1. Обработка персональных данных работников Общества (в том числе бывших работников) осуществляется в целях выполнения Обществом обязанностей и реализации прав в рамках трудовых отношений между Обществом и работником, а также в рамках иных отношений между Обществом и работником, связанных с трудовыми; в связи с участием работника Общества в судебном процессе, участниками которого является Общество и работник Общества; исполнение судебного акта, исполнительного документа в отношении работника Общества, подлежащего исполнению Обществом в соответствии с законодательством РФ об исполнительном производстве; в связи с подачей Обществом сообщений, заявлений, жалоб, иных документов в отношении работника в правоохранительные органы и иные органы исполнительной власти РФ.

2.1.2. Обработка персональных данных кандидатов на замещение вакантных должностей в Обществе и рекомендателей (представленных кандидатом) осуществляется в целях поиска и подбора кандидатов на замещение вакантной должности в Обществе.

2.1.3. Обработка персональных данных контрагентов Общества, представителей контрагентов Общества осуществляется в целях взаимодействия Общества с контрагентами; в связи с участием контрагента в судебном процессе, участниками которого является Общество и контрагент; исполнение судебного акта, исполнительного документа в отношении контрагента, подлежащего исполнению Обществом в соответствии с законодательством РФ об исполнительном производстве; в связи с подачей Обществом сообщений, заявлений, жалоб, иных документов в отношении контрагента в правоохранительные органы и иные органы исполнительной власти РФ.

2.1.4. Обработка персональных данных работников контрагента Общества/ работников аффилированных лиц контрагента Общества/ иных физических лиц, привлеченных контрагентом Общества для исполнения договора, работников Общества/ работников аффилированных лиц Общества /иных физических лиц, привлеченных Обществом для исполнения договора, осуществляется для целей исполнения договоров, заключенных между Обществом и контрагентом.

2.1.5. Обработка персональных данных работников Общества, иных физических лиц, привлеченных Обществом на основании гражданско-правового договора, работников ДЗО Общества, иных физических лиц, привлеченных ДЗО на основании гражданско-правового договора, осуществляется для целей проведения контрольных/проверочных/ корректирующих мероприятий в целях исполнения Обществом и его ДЗО законодательства РФ, применимого к деятельности Общества/ДЗО и действиям (бездействию) их работников, и ЛНД Общества и/или его ДЗО, проведения внутреннего/внешнего аудита.

2.1.6. Обработка персональных данных выгодоприобретателей, бенефициаров, поручителей осуществляется в целях исполнения договоров, выполнения требований законодательства РФ, требований банков.

2.1.7. Обработка персональных данных членов органов управления Общества, а также лиц, входящих в одну группу лиц с Обществом, и иных лиц, владеющих (прямо или косвенно) долями в уставном капитале Общества, осуществляется в целях выполнения возложенных на Общество функций и обязанностей, предусмотренных применимым к отношениям между Обществом и данной категорией субъектов персональных данных законодательством РФ (гражданским, корпоративным и т.д.).

2.1.8. Обработка персональных данных посетителей веб-сайта осуществляется в целях обеспечения правильной работы веб-сайта и анализа сетевого трафика.

2.2. Развернутый перечень целей обработки персональных данных определен в Локальном акте

Общества. При этом, цели обработки персональных данных могут меняться, дополняться в процессе осуществления Обществом хозяйственной деятельности, в том числе в период действия соответствующего Локального акта Общества, содержащего перечень целей обработки персональных данных Обществом. Таким образом, в случае возникновения потребности в осуществлении обработки персональных данных субъекта персональных данных в целях, отличных от предусмотренных Локальным актом Общества, соответствующие измененные и/или новые цели обработки персональных данных могут быть отражены в тексте согласий субъектов персональных данных на обработку их персональных данных до утверждения нового Локального акта Общества (Локального акта Общества в новой редакции), в котором учтены измененные и/или новые цели обработки персональных данных субъектов персональных данных Обществом.

3. Объем и категории обрабатываемых персональных данных

3.1. Объем обрабатываемых Обществом персональных данных соответствует целям обработки персональных данных. Общество определяет объем персональных данных, подлежащих обработке, таким образом, чтобы такой объем не был избыточным по отношению к целям обработки персональных данных.

3.2. По общему правилу, применительно к каждой категории персональных данных Общество обрабатывает базовый перечень персональных данных, который включает в себя: фамилия, имя, отчество, дата рождения, месяц рождения, год рождения, место рождения, пол, паспортные данные, гражданство, адрес места жительства, адрес места регистрации, адрес фактического проживания, сведения об образовании, квалификации/повышении квалификации/ профессиональной переподготовке, сведения об аттестации, сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже, профессия, ИНН, СНИЛС, номер мобильного телефона, адрес электронной почты.

3.3. Помимо базового перечня, в зависимости от вида правоотношений, участником которых является субъект персональных данных, и иных обстоятельств, влияющих на цели обработки персональных данных, Общество обрабатывает иные персональные данные, относящиеся к категории общих. Полный перечень и категории персональных данных, обрабатываемых Обществом, применительно к конкретным целям обработки и категориям субъектов персональных данных, определены в Локальном акте Общества.

4. Правовые основания обработки персональных данных

4.1. Правовыми основаниями обработки персональных данных Обществом является законодательство РФ, во исполнение норм которого и/или в соответствии с нормами которого Общество осуществляет обработку персональных данных, согласия субъектов персональных данных на передачу или обработку их персональных данных, поручения на обработку персональных данных, договоры с субъектом персональных данных (или с иным лицом, по которому субъект персональных данных является выгодоприобретателем, бенефициаром или поручителем), в частности:

4.1.1. Обработка персональных данных работников Общества (в том числе бывших работников) осуществляется на основании законодательства РФ, трудового договора между Обществом и работником, и/или на основании согласия работника Общества на обработку его персональных данных.

4.1.2. Обработка персональных данных родственников работников Общества осуществляется на основании законодательства РФ (в случае обработки персональных для достижения целей, предусмотренных законом, для осуществления и выполнения возложенных законодательством РФ на Общество обязанностей), на основании согласия субъекта персональных данных на передачу его персональных данных Обществу, предоставленного в адрес работника (или на основании согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных Обществом, предоставленного в адрес Общества) - в случае обработки персональных данных для иных целей.

4.1.3. Обработка персональных данных кандидатов на замещение вакантных должностей Общества осуществляется на основании согласия кандидата на обработку его персональных данных. Обработка персональных данных рекомендателя (представленного кандидатом)

осуществляется на основании согласия рекомендателя на передачу его персональных данных Обществу, предоставленного в адрес кандидата (или на основании согласия рекомендателя на обработку персональных данных, предоставленного в адрес Общества).

4.1.4. Обработка персональных данных контрагентов, представителей контрагентов Общества осуществляется на основании согласия на передачу персональных данных Обществу, предоставленного субъектом персональных данных в адрес контрагента Общества, передающего персональные данные, (или на основании согласия на обработку персональных данных Обществу, предоставленного субъектом персональных данных в адрес Общества), и/или на основании законодательства РФ, и/или на основании договора, заключенного между Обществом и контрагентом.

4.1.5. Обработка персональных данных работников контрагента Общества, работников аффилированных лиц контрагента Общества, иных физических лиц, привлеченных контрагентом Общества для исполнения договора, работников Общества/ работников аффилированных лиц Общества /иных физических лиц, привлеченных Обществом для исполнения договора, осуществляется на основании:

- согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, предоставленного в адрес Общества, или
- согласия субъекта персональных данных на передачу его персональных данных Обществу, предоставленного в адрес контрагента, или
- поручения контрагента на обработку Обществом персональных данных.

4.1.6. Обработка персональных данных иных физических лиц, привлеченных Обществом на основании гражданско-правового договора, работников ДЗО Общества, иных физических лиц, привлеченных ДЗО на основании гражданско-правового договора, осуществляется на основании:

- согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных, предоставленного в адрес Общества, или
- согласия субъекта персональных данных на передачу его персональных данных Обществу, предоставленного в адрес лица, передающего персональные данные Обществу, или
- поручения лица, передающего персональные данные Обществу, на обработку Обществом персональных данных соответствующих субъектов персональных данных.

4.1.7. Обработка персональных данных выгодоприобретателей, бенефициаров, поручителей осуществляется на основании законодательства РФ, и/или на основании согласия выгодоприобретателя, бенефициара или поручителя на обработку персональных данных, и/или на основании договора, выгодоприобретателем, бенефициаром или поручителем, по которому является субъект персональных данных, и/или на основании иного соглашения между Обществом и выгодоприобретателем, бенефициаром или поручителем.

4.1.8. Обработка персональных данных членов органов управления Общества, а также лиц, входящих в одну группу лиц с Обществом, и иных лиц, владеющих (прямо или косвенно) долями в уставном капитале Обществ, осуществляется на основании законодательства РФ.

4.1.9. Обработка персональных данных посетителей взб-сайта осуществляется на основании согласия посетителя на обработку его персональных данных.

5. Порядок и условия обработки персональных данных

5.1. Обработка персональных данных осуществляется Обществом посредством автоматизированной обработки, неавтоматизированной обработки и смешанной обработки.

5.2. Общество осуществляет следующие действия с персональными данными: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

5.3. Общество обрабатывает персональные данные субъектов персональных данных в соответствии с законодательством РФ и Локальными актами Общества, разработанными в соответствии с требованиями законодательства РФ в области персональных данных.

5.4. При обработке персональных данных субъекта персональных данных обеспечивается их конфиденциальность, целостность и доступность.

5.5. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется Обществом в следующих случаях:

- в целях обработки персональных данных, предусмотренных Локальным актом Общества, определяющим цели обработки персональных данных Обществом, – с согласия субъекта персональных данных;
 - по запросу третьего лица, полученного Обществом, – с согласия субъекта персональных данных;
 - в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.6.** Передача персональных данных Обществом, включая персональные данные работников Общества, осуществляется с соблюдением требований, предусмотренных законодательством РФ, и в соответствии с Локальными актами Общества.
- 5.7.** Общество может поручить обработку персональных данных другому лицу при выполнении следующих условий:
- получено в установленной форме согласие субъекта персональных данных на поручение обработки персональных данных другому лицу;
 - поручение обработки персональных данных осуществляется на основании заключаемого с этим лицом поручения, разработанного с учетом требований Федерального закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 5.8.** Лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Общества, обязано соблюдать принципы и правила обработки персональных данных и несет ответственность перед Обществом. Общество несет ответственность перед субъектом персональных данных за действия лица, которому Общество поручило обработку персональных данных.
- 5.9.** По мотивированному запросу и исключительно по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, персональные данные субъекта персональных данных без его согласия, могут быть переданы Обществом третьим лицам без согласия субъекта персональных данных (органам дознания и следствия, иным уполномоченным органам в пределах их компетенции).
- 5.10.** Общество не осуществляет трансграничную передачу персональных данных на территорию иностранных государств. В случае возникновения необходимости в трансграничной передаче персональных данных Общество руководствуется требованиями законодательства РФ, определяющими порядок и условия трансграничной передачи персональных данных, и локальными актами Общества. В том случае, если Общество поручает обработку персональных данных иностранному физическому лицу или иностранному юридическому лицу, ответственность перед субъектом персональных данных за действия указанных лиц несет Общество и лицо, осуществляющее обработку персональных данных по поручению Общества.
- 5.11.** В соответствии с п.5 ст.18 Федерального закона РФ от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», Общество обеспечивает запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение персональных данных граждан РФ с использованием баз данных, находящихся на территории РФ.
- 5.12.** Общество осуществляет хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, если больший срок хранения персональных данных и/или документов, содержащих персональные данные не предусмотрен законодательством РФ.
По общему правилу сроки обработки и хранения Обществом определяются с даты возникновения правового основания обработки персональных данных до даты достижения цели обработки, если больший срок не предусмотрен законодательством РФ. Отдельные сроки обработки и хранения персональных данных применительно к каждой цели обработки определены в Локальном акте Общества.
- 5.13.** Общество обрабатывает обезличенные данные о субъекте с помощью cookie и аналогичных технологий для сбора и хранения определенной информации при использовании субъектом нашего веб-сайта в случае, если это разрешено в настройках браузера субъекта.
- 5.14.** Общество прекращает обработку персональных данных в следующих случаях:
- истечение срока действия согласия на обработку персональных данных или получение от субъекта персональных данных или представителя субъекта персональных данных отзыва согласия на обработку персональных данных (если федеральным законом не предусмотрено право Общества продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта);
 - достижение цели обработки персональных данных (если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем, по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между Обществом и субъектом либо если Общество не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта на

- основаниях, предусмотренных федеральными законами);
- выявление неправомерной обработки персональных данных;
- получение обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных;
- получение требования субъекта персональных данных о прекращении передачи (распространения, предоставления, доступа) персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения. Данное требование должно включать в себя фамилию, имя, отчество (при наличии), контактную информацию (номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес) субъекта персональных данных, а также перечень персональных данных, обработка которых подлежит прекращению.

6. Права субъектов персональных данных

6.1. Для обеспечения соблюдения установленных законодательством прав субъектов персональных данных в Обществе разработан и введен порядок реагирования на запросы субъектов персональных данных (Локальный акт Общества «Регламент реагирования на обращения и запросы субъектов персональных данных или их представителей и запросы уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных», утвержденный приказом Генерального директора Общества).

6.2. Введенный порядок реагирования на запросы субъектов персональных данных обеспечивает соблюдение следующих прав субъектов персональных данных:

- право на получение информации, касающейся обработки персональных данных соответствующего субъекта персональных данных, в том числе содержащей:
 - подтверждение факта обработки персональных данных;
 - правовые основания и цели обработки персональных данных;
 - цели и применяемые Обществом способы обработки персональных данных;
 - наименование и место нахождения Общества, сведения о лицах (за исключением работников Общества), которые имеют доступ к персональным данным или которым могут быть раскрыты персональные данные на основании договора с Обществом или на основании иных требований Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
 - обрабатываемые персональные данные, относящиеся к соответствующему субъекту персональных данных, источник их получения, если иной порядок представления таких персональных данных не предусмотрен Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
 - сроки обработки персональных данных, в том числе сроки их хранения;
 - порядок осуществления субъектом персональных данных прав, предусмотренных Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
 - информацию об осуществляемой или о предполагаемой трансграничной передаче персональных данных;
 - наименование или фамилию, имя, отчество и адрес лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Общества, если обработка поручена или будет поручена такому лицу;
 - информацию о способах исполнения оператором обязанностей, установленных статьей 18.1 Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
 - иные сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» или другими требованиями законодательства в области персональных данных.
- право на уточнение, блокирование или уничтожение персональных данных, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки, а также право принимать предусмотренные законодательством РФ в области персональных данных меры по защите своих прав.

6.3. Запросы субъектов персональных данных или их представителей принимаются по адресу места

нахождения Общества, который содержится в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ). Также запрос, подписанный электронной подписью, может быть направлен на адрес электронной почты Общества, указанный на официальном Интернет-сайте Общества. К запросу представителя субъекта персональных данных должна быть приложена доверенность, предоставленного соответствующим субъектом персональных данных.

6.4. Субъект персональных данных имеет право отозвать данное им согласие на обработку персональных данных, направив в адрес Общества письменный отзыв по форме, приведенной в Приложении №6 к Политике либо в иной форме, содержащей фамилию, имя, отчество, дату рождения, серию и номер паспорта, адрес места жительства, дату выдачи согласия на обработку персональных данных (при наличии).

6.5. Субъект персональных данных имеет иные права, определенные главой 3 Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

7. Актуализация, исправление, уничтожение персональных данных

7.1. В случае выявления неточных персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по их запросу или по запросу уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, а также в случае неправомерной обработки персональных данных при обращении субъекта персональных данных или его представителя либо по запросу субъекта персональных данных или его представителя либо уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, Общество обязано осуществить блокирование персональных данных, относящихся к этому субъекту персональных данных с момента получения указанного запроса на период проверки, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы субъекта персональных данных или третьих лиц.

7.2. В случае подтверждения факта неточности персональных данных Общество на основании сведений, представленных субъектом персональных данных или его представителем либо уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, или иных необходимых документов актуализирует/исправляет персональные данные посредством их уточнения в течение семи рабочих дней со дня представления таких сведений и снимает блокирование персональных данных.

7.3. Общество уничтожает персональные данные в соответствии с требованиями законодательства РФ и Локальными актами Общества в следующих случаях:

- в случае отзыва согласия субъекта персональных данных, если отсутствуют иные законные основания обработки персональных данных;
- по достижению целей обработки персональных данных;
- по требованию субъекта персональных данных об уничтожении его персональных данных;
- в случае выявления неправомерной обработки персональных данных, если невозможно обеспечить правомерность обработки;
- по окончании срока хранения персональных данных;
- на основании актов/решений судов, уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, органов прокуратуры.

7.4. Уничтожение персональных данных Общество осуществляет в соответствии с условиями и порядком, установленными законодательством РФ и Локальными актами Общества.

8. Обязанности и права Общества

8.1. В соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Общество обязуется:

- осуществлять обработку персональных данных с соблюдением принципов и правил, предусмотренных Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;

- представлять доказательство получения согласия субъекта персональных данных на обработку его персональных данных или доказательство наличия оснований, в соответствии с которыми такое согласие не требуется;
- осуществлять обработку персональных данных только с согласия в письменной форме субъекта персональных данных в случаях, предусмотренных Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- представлять субъекту персональных данных или его представителю по запросу информацию, касающуюся обработки персональных данных соответствующего субъекта персональных данных, либо предоставить мотивированный отказ в предоставлении указанной информации, содержащий ссылку на положения Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», в срок, не превышающий десяти дней со дня обращения субъекта персональных данных или его представителя;
- разъяснять субъекту персональных данных юридические последствия отказа предоставить его персональных данных, если предоставление персональных данных является обязательным в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных;
- уточнять обрабатываемые персональные данные по требованию и на основании сведений субъекта персональных данных или его представителя, или уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, в случае подтверждения факта неточности обрабатываемых персональных данных соответствующего субъекта персональных данных в течение семи рабочих дней со дня предоставления таких сведений;
- блокировать обработку персональных данных в случае выявления неправомерной обработки при обращении субъекта персональных данных или его представителя, или уполномоченного органа по защите прав субъектов персональных данных, если блокирование персональных данных не нарушает права и законные интересы соответствующего субъекта персональных данных или третьих лиц;
- в случае выявления неправомерной обработки уничтожать персональные данные соответствующего субъекта персональных данных в срок, не превышающий десяти рабочих дней в случае, если обеспечить правомерность обработки персональных данных невозможно, если иной срок не установлен действующим законодательством;
- уведомлять субъекта персональных данных или его представителя обо всех изменениях, касающихся соответствующего субъекта персональных данных;
- прекращать обработку и уничтожать персональные данные соответствующего субъекта персональных данных, в случае достижения цели обработки персональных данных в срок, не превышающий тридцати дней с даты достижения цели обработки персональных данных, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между Обществом и субъектом персональных данных, либо Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» или другими федеральными законами;
- прекращать обработку персональных данных и уничтожать персональные данные соответствующего субъекта персональных данных, в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено законодательством РФ;
- прекращать обработку персональных данных и уничтожать персональные данные соответствующего субъекта персональных данных, в случае обращения субъекта персональных данных с требованием о прекращении обработки его персональных данных в срок, не превышающий десяти дней с даты поступления указанного запроса, если иное не предусмотрено Федеральным законом РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- взаимодействовать с государственной системой обнаружения, предупреждения и ликвидации последствий компьютерных атак на информационные ресурсы РФ, включая информирование

о компьютерных инцидентах, повлекших неправомерную передачу (предоставление, распространение, доступ) персональных данных.

8.2. В соответствии с положениями Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Общество имеет право:

- осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в ст.6, 10, 11 Федерального закона РФ от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных»;
- отказать субъекту персональных данных в выполнении запроса/повторного запроса в случае, если субъекту персональных данных был предоставлен мотивированный ответ об отказе выполнения такого запроса.

9. Обеспечение безопасности персональных данных при их обработке

9.1. Общество принимает необходимые и достаточные организационные и технические меры для защиты персональных данных субъектов персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий, руководствуясь требованиями законодательства РФ и Локальными актами Общества.

9.2. Меры по обеспечению безопасности персональных данных, применяемые в Обществе:

- назначение лица, ответственного за организацию обработки персональных данных;
- назначение лица, ответственного за обеспечение безопасности персональных данных;
- издание документов, определяющих политику Общества в отношении обработки персональных данных, Локальных актов по вопросам обработки персональных данных, а также Локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства РФ в области персональных данных, устранение последствий таких нарушений;
- оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных в случае нарушения законодательства РФ в области персональных данных, соотношение указанного вреда и принимаемых мер, направленных на обеспечение выполнения законодательства РФ в области персональных данных;
- ознакомление работников Общества, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями законодательства РФ в области персональных данных, в том числе требованиями к защите персональных данных, документами, определяющими политику Общества в отношении обработки персональных данных, Локальными актами Общества по вопросам обработки персональных данных, и (или) обучение указанных работников;
- определение угроз безопасности персональных данных при их обработке в ИСПДн;
- применение организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в ИСПДн, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;
- применение прошедших в установленном порядке процедуры оценки соответствия средств защиты информации (в том случае если необходимость проведения оценки соответствия средств защиты информации предусмотрена законом);
- оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию ИСПДн;
- обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятие мер, в том числе мер по обнаружению, предупреждению и ликвидации последствий компьютерных атак на ИСПДн и по реагированию на компьютерные инциденты в них;
- восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- установление правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в ИСПДн, а также обеспечение регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в ИСПДн;
- контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и

уровнем защищенности ИСПДн.

9.3. При обработке персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации, выполняются требования, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации».

10. Заключительные положения

10.1. Настоящая Политика является Локальным актом Общества, она относится к общедоступной информации и подлежит размещению на официальном Интернет-сайте Общества.

10.2. Контроль исполнения требований настоящей Политики осуществляется лицом, ответственным за организацию обработки персональных данных в Обществе.

10.3. Ответственность работников Общества, имеющих доступ к персональным данным, за невыполнение требований норм, регулирующих обработку и защиту персональных данных, определяется в соответствии с законодательством РФ и Локальными актами Общества.

10.4. Пользователь может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся обработки его персональных данных, обратившись к Оператору с помощью электронной почты info@ipoteka24.ru.