

Требование

В соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», заемщик/созаемщики вправе обратиться с требованием о предоставлении льготного периода.

Идентификация заемщика/титulyного созаемщика

Я, (Ф.И.О. Заемщика/Титulyного созаемщика, находящегося в трудной жизненной ситуации)

Фамилия

Имя

Отчество

Информация об изменении фамилии (заполняется в случае изменения фамилии с момента выдачи кредита):

фамилия полностью до изменений

Дата рождения г.

Документ, удостоверяющий личность:

серия: номер: дата выдачи: г.

Номер мобильного телефона: +7

Дополнительный номер телефона: +7

Информация об адресе (является основным для направления уведомлений):

Указанный ниже адрес является адресом: (отметить один из вариантов)

фактического проживания регистрации

Индекс:

Субъект Федерации:

(край, республика, область, АО)

Населенный пункт:

(город, ПГТ, поселок, село, деревня, воинская часть и т. п.)

Улица:

(шоссе, бульвар, переулок и т. п.)

Дом: корпус: квартира:

E-mail:

Идентификация созаемщика (при отсутствии – не заполняется)**Я,** (Ф.И.О. Заемщика/Титульного созаемщика, находящегося в трудной жизненной ситуации)

Фамилия

Имя

Отчество

Информация об изменении фамилии (заполняется в случае изменения фамилии с момента выдачи кредита):

фамилия полностью до изменений

Дата рождения г.**Документ, удостоверяющий личность:**серия: номер: дата выдачи: г.Номер мобильного телефона: +7 Дополнительный номер телефона: +7 **Информация об адресе** (созаемщика/одного из созаемщиков):

Указанный ниже адрес является адресом: (отметить один из вариантов)

 фактического проживания регистрацииИндекс: Субъект Федерации:

(край, республика, область, АО)

Населенный пункт:

(город, ПГТ, поселок, село, деревня, воинская часть и т. п.)

Улица:

(шоссе, бульвар, переулок и т. п.)

Дом: корпус: квартира: E-mail:

Основания требования ипотечных каникул

Настоящим заявляю, что Я, _____
(ФИО Заемщика/одного из созаемщиков/Титульного заемщика) на день направления требования нахожусь в трудной жизненной ситуации в соответствии с ч.2 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», и отраженные условия в ч.1 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» соблюдены.

Моей трудной жизненной ситуацией является:

- регистрация в качестве безработного гражданина, не имеющего заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
- признание инвалидом и установление федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
временная нетрудоспособность сроком более двух месяцев подряд;
- снижение моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода всех заемщиков по кредитному договору (договору займа), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения с требованием, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу моего обращения, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем моего обращения, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения;
- увеличение количества лиц, находящихся на моем иждивении (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под моей опекой/попечительством), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на моем иждивении на день заключения кредитного договора (договора займа), с одновременным снижением моего среднемесячного дохода (совокупного среднемесячного дохода заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения с требованием более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом (совокупным среднемесячным доходом заемщиков/созаемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу моего обращения, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед кредитором в соответствии с условиями кредитного договора (договора займа) и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем моего обращения, превышает 40 процентов от моего среднемесячного дохода, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу моего обращения.

Иные трудные жизненные ситуации не подходят под условия ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

■ Обязательство по ипотечному кредиту

Прошу(-сим) предоставить льготный период по кредитному договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой:

№ от г.

■ Выбор срока льготного периода

В соответствии с ч.5 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», срок льготного периода не должен превышать 6 (Шесть) месяцев. При этом дата начала льготного периода не может быть ранее 2-х месяцев, предшествующих обращению с требованием (не более 2-х мес. до даты обращения с требованием).

1. Прошу(-сим) предоставить льготный период в указанный срок (выбрать один из двух вариантов):

на срок месяцев с даты обращения с требованием (дата направления требования).

или

с г. по г.

Общий срок льготного периода не должен превышать – 6 месяцев

2. Вместе с тем прошу(-сим) (выбрать один из двух вариантов):

Приостановить на срок льготного периода исполнение обязательств по кредитному договору.

или

Уменьшить в предоставленный срок льготного периода размер обязательств в месяц по кредитному договору до суммы: руб.

■ Способ уведомления

Прошу(-сим) ООО «национальная Фабрика Ипотеки» уведомлять меня (нас) о статусе рассмотрения требования, в том числе направлять дополнительную информацию посредством:

SMS – сообщений на мобильный телефон: +7

В качестве направления дополнительной информации, указанной ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», **прошу(-сим) направлять уведомления по основному адресу, указанному в требовании (раздел идентификации Заемщик/Титульный созаемщик)**, при этом не исключая и иные способы направления информации, предусмотренные кредитным договором.

Настоящим информирую(-ем) Кредитора, что условия кредитного договора (договора займа) ранее не изменялись по моему (нашему) требованию вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору, а также не изменялись условия первоначального кредитного договора (договора займа), прекращенного в связи с заключением нового кредитного договора (договора займа), обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору.

Дополнительная информация

Дополнительно к направленному требованию прилагаю(-ем) следующие оригиналы обязательных документов в соответствии с ч.8 ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»
(необходимо отметить):

- Документы, подтверждающие нахождение в трудной жизненной ситуации (в случае предоставления документов ограниченного срока действия, подтверждаю, что на дату направления требования документы действительны);
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, содержащая указание на то, что сведения предоставлены в отношении объектов на территории Российской Федерации (форма предоставления сведений «на всей территории Российской Федерации»);
- Согласие залогодателя в письменной форме по кредитному договору (договору займа).
Отмечается и предоставляется в случае, если залогодателем является третье лицо.

Информация, предоставленная мной (нами) ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» (в том числе в настоящем требовании), является полной, точной и достоверной во всех отношениях. Я (Мы) даю(-ем) свое согласие на проверку и перепроверку в любое время ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» сведений, содержащихся в настоящем требовании.

Я (Мы) даю(-ем) свое согласие ООО «Национальная Фабрика Ипотеки» (далее по тексту – Компания) на обработку всех моих персональных данных, указанных в настоящем требовании, а также указанных в иных документах, предоставляемых мной (нами) в Компанию, в том числе, биометрических персональных данных (цифрового фотографического изображения), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», которая включает совершение любого действия (операции) или совокупности действий (операций) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с моими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, передачу (предоставление, доступ) персональных данных, включая передачу третьим лицам (в том числе, для обработки по поручению Компании), действующим на основании агентских договоров или иных договоров, заключенных ими с Компанией, в том числе, в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по кредитному договору.

Указанные мною (нами) персональные данные предоставляются в целях исполнения договорных обязательств, осуществления действий, направленных на взыскание просроченной задолженности по кредитному договору, а также разработки Компанией новых продуктов и услуг и информирования меня об этих продуктах и услугах. Компания может проверить достоверность предоставленных мною (нами) персональных данных, в том числе с использованием услуг других операторов, а также использовать информацию о неисполнении и/или ненадлежащем исполнении договорных обязательств при рассмотрении вопросов о предоставлении других услуг и заключении новых договоров. Согласие предоставляется с момента подписания настоящего требования и действительно в течение пяти лет после исполнения договорных обязательств. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на каждые следующие пять лет при отсутствии сведений о его отзыве. Согласие может быть отозвано мною (нами) в любой момент путем передачи Компании подписанного мною (нами) письменного уведомления.

Я (Мы) даю(-ем) свое согласие на получение от Компании информации о наступлении сроков исполнения обязательств и/или наличии просроченной задолженности по кредитным продуктам Компании, в том числе предоставленным ранее, с использованием контактной информации, указанной мной (нами) при получении в Компании любых продуктов и услуг. Для данного информирования разрешаю(-ем) использовать следующие способы взаимодействия: телефонные переговоры, почтовые отправления, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи и/или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Я (Мы) предоставляю(-ем) Компании право обращаться в одно или несколько бюро кредитных историй для проверки сведений, указанных в настоящем требовании, и получения информации обо мне (о нас). Право выбора бюро кредитных историй предоставляется мной (нами) Компании по его усмотрению и дополнительного согласования со мной (нами) не требует.

В случае, если мной (нами) ранее было подписано и направлено, а Компанией получено требование о предоставлении льготного периода в соответствии с со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и льготный период не был предоставлен по независящим от Компании обстоятельствам, прошу(-сим) считать утратившим силу ранее подписанное и направленное мной (нами) в Компанию требование в связи с предоставлением настоящего требования.

При наличии созаемщиков:

Созаемщики выражают свое согласие, что в дальнейшем взаимодействии с Компанией созаемщиков, в рамках данного требования, направленного в соответствии с со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» от имени и в интересах созаемщиков, с их общего согласия, будет осуществляться Титульным созаемщиком.

Я (Мы) уведомлены о том, что Компания имеет право запросить дополнительные документы, подтверждающие право Заемщиков на предоставление ипотечных каникул в течение 2-х рабочих дней с даты, в связи с чем выражаем готовность оказывать содействие Компании предоставить требуемые документы.

□□ □□ □□□□ г. Заемщик/Созаемщик _____ / _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Созаемщик _____ / _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Созаемщик _____ / _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Созаемщик _____ / _____
(подпись) (Фамилия, инициалы)

Служебные отметки (Информация заполняется работником ООО «Национальная Фабрика Ипотеки»)

Требование принято к рассмотрению:

_____	_____	□□ □□ □□□□ г.
Фамилия Имя Отчество	(подпись)	(дата получения требования)

Должность работника		

Подразделение		

Регистрационный номер: □□□□□□□□□□□□□□□□□□	□□ □□ □□□□ г.
	(дата регистрации)

При возникновении вопросов по данному требованию
Вы можете обратиться в ООО «Национальная Фабрика Ипотеки»
в Отдел клиентского сопровождения в рабочие дни
с 9.30 до 18.00 по московскому времени: тел 8-800-550-27-00 (вн.1212), oks@ipoteka24.ru